

INFORMATIVA CLIENTI E AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

Egregio Signore/a,

In osservanza del Reg EU 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, il Titolare del trattamento dei dati, indicato in calce alla presente, è tenuto a fornire ai Clienti (di seguito indicati quali "interessati") alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali. Il trattamento dei dati necessita di una specifica manifestazione di consenso da parte dell'interessato, da esprimersi con l'allegato modulo "Consenso al trattamento dei dati personali" regolamento UE n. 2016/679" che, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà essere reso al sotto indicato Titolare del trattamento. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e del Suo diritto alla protezione dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

1) Finalità del trattamento cui sono destinati i dati

I dati personali sono trattati nell'ambito della normale attività professionale, gestionale, promozionale del sotto indicato Titolare del trattamento secondo le seguenti finalità :

- a) finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto professionale, quali:
 - tutte le attività inerenti e strumentali ad una corretta gestione ed esecuzione degli obblighi fiscali e contabili; di gestione ed esecuzione di eventuali contratti; di amministrazione e di gestione dei pagamenti
 - invio di documentazione informativa o riferita alle pratiche commerciali ed amministrative di cui sopra;
 - Rispetto di normative comunitarie e nazionali (DM 3.2.2006 n. 143 Antiriciclaggio).
 - Comunicazioni dei dati dell'interessato alle persone fisiche e/o giuridiche (imprese di costruzione, ditte, fornitori, subappaltatori) necessari per il compito dell'incarico affidato quali:
 - Gestioni delle varianti, scelta finiture e degli impianti, personalizzazione dell'appartamento, ecc.
 - comunicazione dei dati dell'interessato a persone fisiche e/o giuridiche operanti nell'ambito di attività connesse, necessarie per il compito dell'incarico affidato (quali quelle relative a effettuazione di visure ipotecarie, protesti) e/o al fine di stipulare polizze assicurative a copertura dei rischi inerenti l'operazione oggetto di incarico.;
- b) funzionali all'attività del sotto indicato Titolare del trattamento, quali:
 - trattamento dei dati per lo svolgimento delle pratiche promozionali, commerciali, amministrative e/o derivanti da obblighi di legge;
 - informazione sulle iniziative promosse dal sotto indicato Titolare del trattamento;
 - informazione, mediante invio periodico di rassegne stampa, sull'andamento del mercato immobiliare ed in generale sul settore immobiliare
 - promozioni di servizi e/o prodotti offerti dal Titolare o dai suoi collaboratori e/o fornitori

Modalità di trattamento dei dati

I dati personali sono trattati nell'ambito della normale attività professionale, gestionale e promozionale del sotto indicato Titolare del trattamento secondo le seguenti modalità :

- 1) in relazione alle sopra indicate finalità il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi:
 - l'inserimento dei dati dell'interessato potrà avvenire quindi sia su supporto cartaceo che informatico e/o telematico.

Conferimento e rifiuto di conferimento di dati

Il conferimento di dati personali comuni ed identificativi per le finalità di cui al punto 1 a) è strettamente necessario ai fini dello svolgimento dell'incarico professionale.

Ciascun Cliente – "interessato" – ha la facoltà di rifiutare il proprio consenso al sotto indicato Titolare del trattamento per i successivi punti.

Si avverte che in caso di mancanza di un espresso consenso il sotto indicato Titolare non potrà comunicare tali dati ad altri soggetti, né potrà diffonderli.

Comunicazione dei dati.

Fermo restando le comunicazioni effettuate in ottemperanza agli obblighi di legge, i dati potranno essere comunicati, esclusivamente per le finalità indicate al punto 1, in Italia o all'estero, alle seguenti categorie di collaboratori o esterni:

- agenti d'affari in mediazione (anche società) individuati dal Titolare al fine di collaborare per l'espletamento dell'incarico affidato dall'interessato;
- banche e/o istituti di credito e finanziari e/o altri agenti operanti nel campo creditizio; Istituti bancari;
- società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche / catastali / edilizie / urbanistiche;
- notai al fine della predisposizione di atti notarili e/o attività connesse attinenti all'incarico conferito al Titolare;
- assicurazioni al fine della stipula di polizze attinenti l'incarico conferito al Titolare;
- Collaboratori autonomi della ns. società;
- Professionisti, fornitori e consulenti;
- Chiunque sia legittimo destinatario di comunicazione per le sopracitate finalità di cui al punto 1.

Ogni altra finalità di trattamento sarà oggetto di specifico consenso da parte sua e non altrimenti trattata.

Periodo di conservazione

I dati verranno trattati per tutta la durata dei rapporti contrattuali instaurati e anche successivamente per l'espletamento di tutti gli adempimenti di legge.

Trasferimento dei dati all'estero.

I dati personali possono essere trasferiti verso Paesi dell'Unione Europea e verso Paesi terzi rispetto all'Unione Europea nell'ambito delle finalità indicate nel punto 1, ma solo dopo verifica della presenza di una decisione di adeguatezza da parte della Commissione o in base a clausole contrattuali standard come previsto dal Regolamento all'art. 46

Diritti di cui agli articoli dal 15 al 22

Gli artt. dal 15 al 22 del suddetto Regolamento danno all'interessato diritto in merito all'accesso ai propri dati, alla cancellazione, alla rettifica, alla revoca, alla limitazione e alla portabilità dei propri dati.

In particolare, l'interessato può ottenere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e richiedere che tali dati vengano messi a sua disposizione in forma intellegibile.

L'interessato può altresì chiedere di conoscere l'origine dei dati nonché la logica e finalità su cui si basa il trattamento; di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento degli stessi.

Si informa altresì che :

Titolare del trattamento dei dati personali è: **Abitare Co S.r.l.** con sede legale a Milano in Via Fabio Filzi, 27

Indirizzo mail: abitareco@registerpec.it - Telefono 02 48 95 84 16, nella persona del legale rappresentante.